

Bilag 3 - Selskabsøkonomiske beregninger kold fjernvarme

Rente på lån %	3,0%	Års COP	4,7 -
Antal år	20	El-pris	1.136 kr./MWh

År	Varmebehov	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Nettovarmebehov 1																					
Tilslutninger	0 stk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tæt/lav	0 MWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilslutninger	26	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Åben/lav	8,0 MWh	104	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettovarmebehov 2																					
Tilslutninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tæt/lav	0 MWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettovarmebehov 3																					
Tilslutninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gennemsnitligt Varmebehov pr. ejendom	0,0 MWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilslutninger	stk	13	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
BBR Boligareal tæt/lav	0 m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBR Boligareal åben/lav	186 m2	2.420	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
BBR Boligareal eksisterende ejendomme	0 m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samlet areal	m2	2.420	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
Varmetab - hovedledninger	0,00 MWh/år	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varmetab - tilslutninger - 22 m	0,00 MWh/stk/år	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samlet varmeproduktion:	MWh	104	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208
Investeringer:																					
Ledningsnet	kr	240.000																			
El-net	kr	85.100																			
Opgradering af pumper	kr	69.000																			
Energimålere	2.500 kr	32.500	32.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pris stikledninger kr	10.000 kr	130.000	130.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investeringsbidrag - tæt/lav	kr/stk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investeringsbidrag - åben/lav	-33.600 kr/stk	-436.800	-436.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stikledningsbidrag	-18.400 kr/stk	-239.200	-239.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggemodningsbidrag	-9.231 kr/stk	-240.000																			
Varmepumper (KlimaDan Combi 308 kW)	55.200 kr/stk	717.600	717.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Boringer (Geodrilling, ca. 11 boring)	82.214 11	904.350																			
Samlet	1.466.650 kr	1.262.550	204.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salgspriser:																					
Varmepris	350 kr/MWh	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Målerleje	840 kr/stk	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Fast afgift	15,2 Kr./m2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2

Indtægter:																					
Variabel varmepris	kr	36.400	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800
Målerafgift	kr	10.920	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840
Fast afgift	kr	36.784	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568	73.568
Samlet	kr	84.104	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208	168.208

Kostpriser:																					
Balanceret varmeproduktion	240,54 kr./MWh	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241
Elektricitet og vandbehandling	10 kr./MWh	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Ledningsnet	12 kr./MWh	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Vedligeholdelse af målere	100 kr./forbruger	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Servicering af forbrugere	250 kr./forbruger	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Administration	400 kr./forbruger	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

Produktionsomkostn.:																					
Balanceret varmeproduktion	kr	25.016	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032	50.032
Elektricitet og vandbehandling	kr	1.040	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080
Ledningsnet	kr	1.248	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496
Vedligeholdelse af målere	kr	1.300	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
Servicering af forbrugere	kr	3.250	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Administration	kr	5.200	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400
Samlet		37.054	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108	74.108

Dækningsbidrag I:	kr	47.050	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100	94.100
--------------------------	-----------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Finansiering:																					
Ultimo saldo på lån	kr	1.412.068	1.355.848	1.297.941	1.238.298	1.176.865	1.113.589	1.048.414	981.285	912.141	840.924	767.570	692.015	614.193	534.037	451.476	366.439	278.850	188.634	95.711	0
Afdrag	kr	54.582	56.220	57.906	59.644	61.433	63.276	65.174	67.129	69.143	71.218	73.354	75.555	77.821	80.156	82.561	85.038	87.589	90.216	92.923	95.711
Rentebetaling	kr	44.000	42.362	40.675	38.938	37.149	35.306	33.408	31.452	29.439	27.364	25.228	23.027	20.760	18.426	16.021	13.544	10.993	8.365	5.659	2.871
Ydelse	kr	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582	98.582

Dækningsbidrag II:	kr	-51.532	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482	-4.482
---------------------------	-----------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Samlet selskabsøkonomisk resultat i nutidskroner over 20 år **-112.359**